

421

IMMOBILIER

- Liste hiérarchique des descripteurs p. 2
- Liste des descripteurs par code p. 3
- Liste alphabétique des descripteurs p. 4

Liste hiérarchique des descripteurs

IMMOBILIER 42154

AGENCE IMMOBILIÈRE 42184

COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE 42158

VALORISATION IMMOBILIÈRE 42159

DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101

DIAGNOSTIC AMIANTE 42103

DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE ÉLECTRIQUE 42108

DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE GAZ 42106

DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE 42105

DIAGNOSTIC PLOMB 42102

DIAGNOSTIC PRÊT TAUX ZÉRO 42109

DIAGNOSTIC TECHNIQUE LOI SRU 42110

ÉTAT PARASITAIRE 42104

ÉTAT RISQUE NATUREL TECHNOLOGIQUE 42107

MESURAGE LOCAUX 42116

EXPERTISE IMMOBILIÈRE 42137

FINANCEMENT IMMOBILIER 42178

GESTION IMMOBILIÈRE 42133

COPROPRIÉTÉ 42151

GESTION LOCATIVE 42121

LOGEMENT SOCIAL 42171

PROMOTION IMMOBILIÈRE 42186

Liste des descripteurs par code

42101	DIAGNOSTIC IMMOBILIER
42102	DIAGNOSTIC PLOMB
42103	DIAGNOSTIC AMIANTE
42104	ÉTAT PARASITAIRE
42105	DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
42106	DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE GAZ
42107	ÉTAT RISQUE NATUREL TECHNOLOGIQUE
42108	DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE ÉLECTRIQUE
42109	DIAGNOSTIC PRÊT TAUX ZÉRO
42110	DIAGNOSTIC TECHNIQUE LOI SRU
42116	MESURAGE LOCAUX
42121	GESTION LOCATIVE
42133	GESTION IMMOBILIÈRE
42137	EXPERTISE IMMOBILIÈRE
42151	COPROPRIÉTÉ
42154	IMMOBILIER
42158	COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE
42159	VALORISATION IMMOBILIÈRE
42171	LOGEMENT SOCIAL
42178	FINANCEMENT IMMOBILIER
42184	AGENCE IMMOBILIÈRE
42186	PROMOTION IMMOBILIÈRE

AGENCE IMMOBILIÈRE 42184

TG	IMMOBILIER 42154
EP métier	agent immobilier ; agente immobilière
NA	Employé pour les formations à la création, la gestion et l'animation d'une agence immobilière.

COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE 42158

TG	IMMOBILIER 42154
TS	• VALORISATION IMMOBILIÈRE 42159
TA	SERVICE LOCATION 42027
EP	location immobilière ; négociation immobilière ; transaction immobilière ; vente immobilière
NA	Employé pour les formations à la vente de biens immobiliers. Pour la gestion des biens en location, employer GESTION LOCATIVE 42121.

COPROPRIÉTÉ 42151

TG	GESTION IMMOBILIÈRE 42133
EP	charges copropriété ; cohabitat ; comptabilité copropriété ; gestion copropriété ; habitat participatif ; syndic copropriété
Déf.	Modalité de propriété en vertu de laquelle plusieurs personnes sont propriétaires d'un même bien sans division matérielle de celui-ci.
NA	Employé pour les formations à la copropriété (droit, fonctionnement, gestion, etc.).

DIAGNOSTIC AMIANTE 42103

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
TA	RISQUE AMIANTE 22265
EP	certification amiante ; dossier technique amiante ; DTA ; repérage amiante ; réglementation amiante
Déf.	Diagnostic à fournir lors de la vente de locaux dont le permis de construire a été délivré avant le 1 ^{er} juillet 1997, cet état signale la présence ou l'absence d'amiante dans une série de matériaux et produits utilisés dans la construction de ces bâtiments. La recherche d'amiante est également obligatoire avant travaux ou avant démolition.
NA	Employé pour les formations aux capacités nécessaires au repérage et au diagnostic de l'amiante dans les bâtiments. Pour les formations aux risques liés au traitement de l'amiante, employer RISQUE AMIANTE 22265.

DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101

TG	IMMOBILIER 42154
TS	• DIAGNOSTIC AMIANTE 42103 • DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE GAZ 42106 • DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE ÉLECTRIQUE 42108 • DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE 42105 • DIAGNOSTIC PLOMB 42102 • DIAGNOSTIC PRÊT TAUX ZÉRO 42109 • DIAGNOSTIC TECHNIQUE LOI SRU 42110 • ÉTAT PARASITAIRE 42104 • ÉTAT RISQUE NATUREL TECHNOLOGIQUE 42107 • MESURAGE LOCAUX 42116
TA	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101 RISQUE SANITAIRE BÂTIMENT 22201

EP	dossier diagnostic technique immobilier ; gestion cabinet diagnostic immobilier
EP métier	diagnostiqueur immobilier ; diagnostiqueuse immobilier
Déf.	Sous ce terme générique, on désigne l'ensemble des éléments de contrôle technique (états, constats et diagnostics) auquel peuvent être soumis les biens mis en vente ou en location (présence de termites, d'amiante et de plomb, mesurage des logements, performance énergétique, installation intérieure de gaz, état des risques naturels et technologiques, etc.).
NA	Employé pour les formations à l'ensemble des diagnostics immobiliers ou pour les formations au diagnostic pour lequel il n'existe pas de descripteur. Egalement employé pour les formations à la gestion des entreprises ou cabinets spécialisés dans les diagnostics immobiliers.

DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE ÉLECTRIQUE 42108

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
TA	INSTALLATION ÉLECTRIQUE 24066
EP	diagnostic électrique
Déf.	Diagnostic à fournir lors de la vente d'un local à usage d'habitation comportant une installation intérieure électrique réalisée depuis plus de quinze ans.

DIAGNOSTIC INSTALLATION INTÉRIEURE GAZ 42106

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
TA	GAZ 24189 INSTALLATION GAZ 22694
EP	certification gaz ; diagnostic gaz
Déf.	Diagnostic à fournir lors de la vente d'un local à usage d'habitation comportant une installation intérieure de gaz naturel réalisée depuis plus de quinze ans.

DIAGNOSTIC PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE 42105

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
TA	AUDIT ÉNERGÉTIQUE 24111 AUDIT ÉNERGÉTIQUE BÂTIMENT 22215 CONSEIL ÉNERGIE 24170
EP	certification performance énergétique bâtiment ; DPE
Déf.	Permet d'estimer la consommation d'énergie et le taux d'émission de gaz à effet de serre des logements et autres biens immobiliers mis en vente ou en location. Ce diagnostic est obligatoire, mais il ne revêt toutefois qu'une valeur informative.

DIAGNOSTIC PLOMB 42102

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
TA	RISQUE PLOMB 22276
EP	certification plomb ; constat risque exposition plomb ; CREP ; expertise plomb ; repérage plomb
Déf.	Diagnostic à fournir lors de la vente de logements construits avant le 1 ^{er} janvier 1949, le diagnostic plomb ou "constat de risque d'exposition au plomb" a pour but d'identifier les murs, cloisons, plafonds et autres surfaces comportant une peinture au plomb.
NA	Employé pour les formations aux capacités nécessaires au repérage et au diagnostic du plomb dans les bâtiments (peintures, canalisations). Pour les formations aux risques liés au traitement des peintures au plomb, employer RISQUE PLOMB 22276.

DIAGNOSTIC PRÊT TAUX ZÉRO 42109

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
EP	certificat habitabilité prêt taux zéro ; PTZ
Déf.	Nécessaire à l'obtention d'un prêt à taux zéro (PTZ) quand il s'agit d'un bâtiment vieux de plus de 20 ans, le diagnostic prêt à taux zéro ou certificat de conformité aux normes de surface et d'habitabilité vise à s'assurer que le futur bénéficiaire de ce prêt se rend acquéreur d'un bâtiment de bonne qualité.

DIAGNOSTIC TECHNIQUE LOI SRU 42110

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
EP	loi SRU ; loi Solidarité renouvellement urbain ; mise en copropriété
Déf.	Prévu par la loi SRU (Solidarité renouvellement urbain) lors de la première mise en copropriété d'un immeuble de plus de quinze ans, ce diagnostic technique obligatoire porte "constat de l'état apparent de la solidité du clos et du couvert et de celui des conduites et canalisations collectives ainsi que des équipements communs et de sécurité".

ÉTAT PARASITAIRE 42104

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
TA	TRAITEMENT BOIS 22890
EP	certification termite ; diagnostic parasitaire ; diagnostic termite ; parasite bois
Déf.	État concernant la présence ou l'absence de termites et autres insectes à larves xylophages à fournir lors de la vente de logements situés dans des zones délimitées par arrêté préfectoral.
NA	Employé pour les formations aux capacités nécessaires pour repérer la présence des insectes et établir un diagnostic des dégradations occasionnées. Pour les formations à la mise en œuvre de traitements contre les parasites du bois, employer TRAITEMENT BOIS 22890.

ÉTAT RISQUE NATUREL TECHNOLOGIQUE 42107

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
EP	ERNT
Déf.	L'état des risques naturels, technologiques ou sismiques est à fournir lors de la vente ou de la mise en location de biens situés dans une zone couverte par un plan de prévention des risques technologiques ou naturels, ou dans une zone de sismicité.

EXPERTISE IMMOBILIÈRE 42137

TG	IMMOBILIER 42154
EP	estimation immobilière
Déf.	Estimation de la valeur vénale ou locative de biens immobiliers : terrains, fonds de commerce, immeubles, etc. Il existe deux types d'expertises immobilières : l'expertise judiciaire effectuée sur désignation de l'expert par un tribunal et l'expertise amiable ou conventionnelle.

FINANCEMENT IMMOBILIER 42178

TG	IMMOBILIER 42154
TA	CRÉDIT IMMOBILIER 41094 MARCHÉ PUBLIC 13209 MARCHÉ TRAVAUX 22259
EP	accession propriété ; financement logement ; prêt immobilier
NA	Employé pour les formations destinées aux particuliers ou aux professionnels du secteur dans ses aspects administratifs, financiers et juridiques. Ne pas confondre avec CRÉDIT IMMOBILIER 41094, destiné aux professionnels de la banque.

GESTION IMMOBILIÈRE 42133

TG	IMMOBILIER 42154
TS	• COPROPRIÉTÉ 42151 • GESTION LOCATIVE 42121
TA	AMÉNAGEMENT URBAIN 12512 MAINTENANCE BÂTIMENT 22486 NETTOYAGE LOCAUX 42093 SURVEILLANCE GARDIENNAGE 42810
EP	administration bien immobilier ; assurance immeuble ; comptabilité immobilière ; gérance immobilière ; gestion patrimoine bâti
NA	Employé également pour les formations à la gestion de l'entretien du patrimoine bâti.

GESTION LOCATIVE 42121

TG	GESTION IMMOBILIÈRE 42133
TA	BAIL IMMOBILIER 13297 SERVICE LOCATION 42027
EP	aide logement ; calcul loyer ; charges locatives ; état lieux ; gérance locative ; loyer impayé
NA	Employé pour les formations à la gestion locative immobilière.

IMMOBILIER 42154

TG	COMMERCE, MARKETING, FINANCE
TS	<ul style="list-style-type: none"> • AGENCE IMMOBILIÈRE 42184 • COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE 42158 • DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101 • EXPERTISE IMMOBILIÈRE 42137 • FINANCEMENT IMMOBILIER 42178 • GESTION IMMOBILIÈRE 42133 • LOGEMENT SOCIAL 42171 • PROMOTION IMMOBILIÈRE 42186
TA	DROIT IMMOBILIER 13286 FISCALITÉ IMMOBILIÈRE 13321 SECRÉTARIAT ASSISTANT IMMOBILIER 35011
EP	chasse immobilière ; économie immobilière ; immobilier international ; marché immobilier
EP métier	administrateur de biens ; administratrice de biens ; chasseur immobilier
NA	Employé pour les formations générales à l'immobilier ou pour les formations à un aspect spécifique ne faisant pas l'objet d'un descripteur. Pour l'immobilier à caractère social, employer LOGEMENT SOCIAL 42171.

LOGEMENT SOCIAL 42171

TG	IMMOBILIER 42154
EP	gestion logement social ; habitation loyer modéré ; HLM ; immeuble social ; location logement social ; organisme HLM ; vente logement social
EP métier	gestionnaire résidence
NA	Employé pour les formations à la connaissance des organismes d'HLM, des sociétés d'économie mixte immobilières locales ainsi que pour toutes les formations au logement social (promotion, vente, location, gestion, etc.). Ne pas double indexer avec les autres descripteurs.

MESURAGE LOCAUX 42116

TG	DIAGNOSTIC IMMOBILIER 42101
EP	calcul surface logement ; loi Carrez ; mesurage logement
Déf.	Instauré par la loi Carrez, le mesurage réglementaire des locaux mis en vente dans le cadre d'une copropriété vise à améliorer la protection des acquéreurs de lots en instaurant une garantie de superficie.

PROMOTION IMMOBILIÈRE 42186

TG	IMMOBILIER 42154
TA	MAÎTRISE D'OUVRAGE BTP 22269 PROMOTION IMMOBILIÈRE 42186
EP	montage opération construction ; montage opération immobilière ; vente immeuble à construire
Déf.	Activité d'une personne physique ou morale qui lance un programme de constructions individuelles ou collectives et en organise le financement en vue de la vente durant les opérations de construction ou après l'achèvement définitif des travaux.

VALORISATION IMMOBILIÈRE 42159

TG	COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE 42158
TA	ARCHITECTURE INTÉRIEURE 45015 VALORISATION IMMOBILIÈRE 42159
EP	home staging ; mise en scène immobilière ; valorisation résidentielle
EP métier	home stager
Déf.	Mise en valeur d'un bien immobilier afin de le rendre plus attrayant et mieux le vendre ou le louer.